

## Referenční list na firmu STAVOPROJEKTA

Společnost STAVOPROJEKTA jsme vybrali k postupné regeneraci našeho panelového domu (s 256 bytovými jednotkami) po náročném výběrovém řízení. Rozhodujícími pro výběr dodavatele byly vedle kvalitního projektového řešení a profesionální realizace stavby i nabídka vstřícného způsobu financování díla.

Cílem regenerace byly energetické úpravy domu, zejména zateplení a komplexní oprava střechy, výměna oken společných částí domu za plastová a zateplení severní, a později i jižní části obvodového pláště budovy.

O postupné regeneraci našeho domu jsme začali usilovat v době, kdy jsme zjistili, že nedosáhneme na vhodnou bankovní půjčku a značná část vlastníků nemůže jednorázově doplnit fond oprav do úrovně potřebné k financování zateplení celého projektu.

Velmi kladně proto hodnotíme vstřícnost firmy STAVOPROJEKTA při nabídce způsobu financování regenerace domu v návaznosti na naše disponibilní zdroje. Model financování jednotlivých regeneračních akcí, spočívá v rozdělení platby na dvě části. První část je uhrazena po předání akce, na zbylou část díla je smluvně dohodnut optimální měsíční splátkový kalendář. Tento způsob financování nám umožnil ukončit první dvě etapy zateplování domu o 3 až 4 let dříve a vytváří podmínky pro efektivnější hospodaření energií pro uživatele všech bytů.

Stavební firma nabídla navíc výměnu oken všem vlastníkůům bytů za zvýhodněnou cenou. Tato cena zahrnovala nejen dodávku, montáž a zapravení nových oken, ale i demontáž, odvoz a likvidaci materiálu původních oken.

Považujeme za potřebné zvláště ocenit vysokou profesionální úroveň celkové přípravy a vlastní realizaci stavby s vynikající úrovní organizace práce. Kvalitní projekt a detailní rozpočet stavby v průběhu realizace nevyžadovaly žádné úpravy. Pevná cena díla odsouhlasena před zahájením stavebních prací byla dodržena. Celková cena díla činila 17,9 mil. Kč bez DPH (z toho 10,1 mil. Kč byly náklady na provedení střechy a 7,8 mil Kč je cena za zateplení severovýchodního průčelí a výměnu oken ve schodišti).


Práce na budově probíhaly v roce 2011 a 2012 podle přijatého harmonogramu, za plného provozu uživatelů domu a za těsné spolupráce dodavatelské firmy s výborem Společenství vlastníků.

Naše zkušenosti se společností STAVOPROJEKTA z hlediska kvality odvedených prací i dodržování harmonogramu jsou velmi pozitivní.

Proto doporučujeme všem, kteří hodlají v budoucnosti realizovat regeneraci svého panelového domu, svěřit jej komplexně firmě STAVOPROJEKTA. Firma má zkušený a kvalifikovaný tým zaměstnanců, vynikající organizaci práce, používá vlastní osvědčené a certifikované stavební systémy. A navíc, přesně a spolehlivě dodržuje smluvní závazky v oblasti kvality a časového plnění.



Ing. A. Minárik, CSc.  
místopředseda



Petr Stejskal  
člen výboru



RNDr. M. Smrž, CSc.  
předseda Společenství vlastníků