

REFERENČNÍ LIST

na firmu STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 67, 602 00 Brno

V rámci regenerace našich panelových domů jsme původně uvažovali s levnější stavební firmou, která nám byla doporučena, protože máme v našich 3 domech větší procento nepracujících důchodců. Nakonec jsme však na základě přání velké většiny vlastníků po výměně názorů a za určitých podmínek zvolili pro tuto výstavbu stavební firmu STAVOPROJEKTU, a.s. A bylo to správné rozhodnutí. Hned při prvním jednání se zástupci této firmy jsme zjistili, že spolupráce bude dobrá. Zejména ředitel Ing. Čermák byl k nám velmi vstřícný, chápal naše těžkosti. Po výměně balkonů nám proto navrhnul při fakturaci splátkový kalendář pro zateplení fasád a pro ostatní další práce. Tím nám umožnil, abychom přesvědčili váhající vlastníky a dosáhli jejich 100 procentního souhlasu. Původně jsme chtěli pouze výměnu balkonů a zateplení jihozápadní fasády. Na více jsme si zatím finančně netroufali. Zateplení štítu a zejména severovýchodní fasády jsme chtěli budovat až o 2 roky později. Avšak vzhledem ke stále stoupající cenové hladině stavebních prací (2x ročně), obavy o zvýšení DPH nejméně o 10 % kvůli ne zrovna povzbuzující ekonomice našeho státu a také v neposlední řadě ke vstřícnosti dodavatele, bylo rozhodnuto, že zejména venkovní zateplení fasád musí být provedeno co nejdříve celé.

STAVOPROJEKTA v roce 2004 provedla tyto stavební práce:

- výměnu 64 ks původních balkonů za železobetonové přistavěné lodžie STAVO-LODEM
- zateplení jihozápadní fasády kontaktním zateplovacím systémem STAVO-THERM
- zateplení štítové stěny kontaktním zateplovacím systémem STAVO-THERM
- doteplení zádveří
- nátěry parapetů oken a keramických obkladů na jihozápadní fasádě
- venkovní nástřik strojoven (3 stěny)
- nové vedení hromosvodu

STAVOPROJEKTA v roce 2005 provedla tyto stavební práce:

- zateplení severovýchodní fasády kontaktním zateplovacím systémem STAVO-THERM
- nátěry parapetů oken a keramických obkladů na severovýchodní fasádě
- venkovní nástřik poslední stěny strojoven
- nové vedení hromosvodů

Kromě těchto prací objednaných výborem Společenství vlastníků byla individuálně některými majiteli bytů objednána také výměna otvorových výplní. V celkem 19-ti bytech byla stávající dřevěná okna a balkonové dveře ještě před zateplením vyměněna za nová plastová okna a dveře STAVO-PLAST, vyrobená z estetických zaoblených profilů, splňujících požadavky platných norem.

Všechny stavební práce byly realizovány kvalifikovanými pracovníky firmy. Byly použity certifikované výrobky a systémy a dodrženy smlouvami stanovené termíny a ceny.

S kvalitou odvedené práce byl nejen výbor Společenství, ale všichni vlastníci spokojeni natolik, že byl rozsah prací postupně rozšiřován o další stavební práce. V zimních měsících roku 2006 předpokládáme zateplení stropů I. nadzemního podlaží, tj. sklepů. Spolupráce se stavbyvedoucím Václavem Jiranem byla výborná. Členové výboru poukazovali při provádění stavebních prací na ojedinělé zjištěné menší nedostatky. Stavbyvedoucí toto akceptoval a ihned zajišťoval nápravu. Proto bylo předávání dílčích úseků naprosto bezproblémové.

V Brně dne 28. července 2005

Za Společenství vlastníků Jurkovičova 17-19:

**Společenství vlastníků
Jurkovičova 17 - 19**

sídlo: Jurkovičova 17, 638 00 Brno
IČ: 26272695, DIČ: 290-26272695

výbor

Miroslav Hájek, František Kosina, Josef Petřík