

## REFERENČNÍ LIST

o firmě STAVOPROJEKTA stavební firma, a. s. Kounicova 67,  
602 00 Brno

---

Koncem roku 2005 se vlastníci a nájemníci našeho domu rozhodli o provedení regenerace našeho domu. Předcházelo tomu spousta starostí a shánění informací o firmách, které by odpovídali našim požadavkům. Vzhledem k tomu, že jsme zatím neměli většinový vlastnícký podíl na domě, bylo potřeba, aby si zbývající nájemníci družstevních bytů tyto odkoupili do vlastnictví, což s převodem bytů do vlastnictví, jejich zápisem do katastru nemovitostí a následně založení Společenství pro dům včetně zápisu do Obchodního rejstříku vyžadovalo zhruba půlroční posun zahájení stavebních prací. Během této doby jsme uskutečnili výběrové řízení na stavební firmy. Vyžádali jsme si nabídky od různých firem a následně byly uskutečněny schůzky s jejich zástupci. Nespokojili jsme se však jen s jejich návštěvou a jejich vyjádřeními, ale zajeli jsme si také na místa, kde tyto firmy již podobné práce provedly a mluvili s několika náhodnými bydlícími v těchto regenerovaných domech. Po těchto průzkumech jsme se rozhodli, že stavební práce našeho domu budou svěřeny stavební firmě STAVOPROJEKTA, a. s. Brno.

Spolupráce s touto firmou byla velice dobrá. Zejména její ředitel, ing. Miroslav Čermák nám byl nápomocen při všech vzniklých problémech a velice vstřícně se zachoval při jejich vyřešení. Firma STAVOPROJEKTA byla současně zpracovatelem projektové dokumentace.

Již počátkem roku 2006 firma STAVOPROJEKTA provedla v jednotlivých bytech výměnu oken za plastová.

V červenci 2006 potom zahájila firma STAVOPROJEKTA stavební práce na domě, a to:

- výměnu zbývajících oken vč. sklepních okének, balkonových sestav v jednotlivých bytech a na chodbách - STAVO-PLAST
- provedla přeložky kabelových a telefonních rozvodů
- výměnu 40ti závěsných balkonů za železobetonové lodžie - STAVO-LODEM
- stržení původního zateplení štítů
- zateplení štítových stěn včetně čelní a zadní stěny kontaktním zateplovacím systémem - STAVO-THERM a omítnutí - barevnost dle našeho požadavku
- výměnu parapetů, jejich nátěr a nátěry střešního oplechování
- výměnu dveří hlavních vchodů předních i zadních /4 ks/ - STAVO-PLAST
- venkovní omítnutí stěn strojoven výtahů
- zateplení stropů celého suterénu /chodby, sklepy, sušárny, kočárkárny, prádelna, rozvodna/
- nové vedení bleskosvodů
- zbudován nový okapový chodník
- dle požadavku jednotlivců - prosklení lodžii systémem ALUMISTR /15 ks/

Cenová relace za provedené práce byla v souladu s rozpočtovou nabídkou firmy a dle uzavřených smluv v celkové výši 6 900 000,00 Kč.

Veškeré stavební práce byly dokončeny dle našich požadavků a uzavřené smlouvy mezi stavební firmou STAVOPROJEKTA, a. s. Kounicova 67, 602 00 Brno a Společenstvím pro dům Družstevní 6, 7, Družstevní 426/6, 679 04 Adamov.

S konečnou kvalitou odvedené práce bylo Společenství pro dům velmi spokojeno. Současně děkujeme těm pracovníkům, kteří se podíleli na regeneraci našeho domu, dále technickým pracovníkům firmy za kladný přístup při jednáních před zahájením stavby i při jejím průběhu a hlavně panu řediteli ing. Čermákovi za pochopení našich problémů a jeho vstřícnost při jejich řešení.

V Adamově, dne 15. července 2007

Za Společenství pro dům Družstevní 6, 7, Adamov

**Společenství pro dům Družstevní 6, 7**  
Sídlo: Adamov, Družstevní 426/6,  
PSČ 679 04  
IČ: 276 90 679

Jaroslava Manoušková  
předsedkyně samosprávy