

## Porovnání funkčních vlastností balkonů a lodžii

Parametry	Stávající balkony	Lodžie systému STAVO-LODEM
Užitná plocha	2,5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
Rozměry	0,8x0,4 a 2,4x0,9 m	3,60x1,45 m
Bezpečnost užívání	koroze	Statická bezpečnost je dána konstrukčním řešením v návaznosti na panelový objekt.
Vzhled objektu	nepříznivý	Možné varianty tvarového a barevného řešení příznivě ovlivňují vzhled objektu.
Tržní cena bytu	nepříznivá vzhledem k fyzickému opotřebení	Výrazné zvýšení tržní ceny bytu přesahující investiční náklady na výstavbu lodžii.
Údržba	obtížná	Železobetonové konstrukce z pohledového betonu nevyžadují údržbu.
Kompletace	není možná	Při aplikaci železobetonového zábradlí je možné provést zasklení lodžii.